

Általános szerződési feltételek

1. **Bevezetés**Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) a szolgáltató [Megnevezése: Gubinyi Gábor E.V., Székhelye: Bp. 1141 Szugló utca 101., Elérhetősége: info@gubinyi.hu, info@ingatlanpromo.hu, +36209913773] (a továbbiakban: Szolgáltató) által nyújtott, ingatlanértékesítést támogató kreatív és marketing szolgáltatások igénybevételének feltételeit szabályozza. A Szolgáltatás igénybevétele a Megrendelő által az ÁSZF elfogadását jelenti.

2. A szolgáltatás tárgyi köre

A Szolgáltató az alábbi, ingatlaneladást támogató szolgáltatásokat nyújtja:

- egyedi weboldalkészítés ingatlanhoz kapcsolódóan,
- fotózás és drónvideó készítés,
- nyomtatott promóciós anyagok tervezése,
- alaprajz készítés,
- weboldal többnyelvűsítése,
- közösségi média menedzsment,
- marketingtanácsadás, stratégiai tervezés.

3. Megrendelés, szerződéskötés, előleg

A felek írásos megbízási szerződésben rögzítik az egyedi projekt paramétereit, határidejét, árait és a fizetési feltételeket. A Megrendelő előleget fizet, amely a Szolgáltató idő- és költségráfordítását fedezi. **A Szolgáltató jogosult az előleget megtartani abban az esetben is, ha a Megrendelő bármely okból eláll a szerződéstől, vagy megszakítja a projektet.**

Az előleg nem minősül foglalónak. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató jogosult az előleget megtartani abban az esetben is, ha a Megrendelő a szerződéstől bármely okból eláll vagy a projektet megszakítja, függetlenül attól, hogy a szolgáltatás teljesítésének mely szakaszában történik a megszakítás. Ez a kikötés biztosítja a Szolgáltató munkájának időbeli és anyagi megbecsülését olyan helyzetekben is, amikor a projekt nem kerül teljes befejezésre.

4. Szolgáltatás újratekintése, frissítés

Amennyiben a projekt bármely okból felfüggesztésre kerül, majd a Megrendelő később folytatni kívánja, a Szolgáltató jogosult frissítési és újraindítási díjat felszámolni, amelynek mértéke a munka újratekintésének mélységétől és időráfordításától függ.

5. Határidők és teljesítés

A szolgáltatás teljesítési határidejét a felek a megbízási szerződésben rögzítik. A határidők módosulhatnak, ha a Megrendelő az együttműködéshez szükséges információkat, jóváhagyásokat vagy anyagokat késedelmesen adja át.

6. Kapcsolattartás és értelmezési szabályok

A szerződéses kommunikáció hivatalos felülete az e-mail, valamint az írásban megkötött megbízási szerződés. A Szolgáltató közösségi médiás kommunikációja (pl. posztok, kommentek, üzenetek) nem minősül hivatalos jognyilatkozatnak, szerződéskötési szándéknak vagy érvényes tájékoztatásnak.

7. Felelősség kizárása

A Szolgáltató kijelenti, hogy a szolgáltatások nyújtásával nem vállal garanciát az ingatlan sikeres, adott áron vagy határidőn belüli értékesítésére. A szolgáltatások hatékonysága számos, a Szolgáltató hatókörén kívüli tényezőtől függ, így az eladás nem minősül teljesítési feltételnek.

8. Szerzői jogok

A Szolgáltató által készített kreatív anyagok (weboldal, szöveg, kép, videó, grafika, alaprajz stb.) szerzői jogvédelem alatt állnak. A Megrendelő a véglegesített anyagokat kizárólag az adott ingatlan eladásának céljára használhatja fel, harmadik fél részére nem értékesítheti, nem módosíthatja és nem terjesztheti a Szolgáltató előzetes írásos engedélye nélkül.

9. Adatvédelem

A Megrendelő által megadott személyes adatokat a Szolgáltató bizalmasan kezeli, és kizárólag a szolgáltatás teljesítéséhez használja fel. Az adatkezelés részletes szabályait a Szolgáltató [\[Adatkezelési tájékoztatója\]](#) tartalmazza.

10. Záró rendelkezések

Jelen ÁSZF hatálya a Megrendelő által történő elfogadással lép életbe, és visszavonásig érvényes. A Szolgáltató fenntartja a jogot az ÁSZF módosítására. Az esetleges jogviták rendezésére a Szolgáltató székhelye szerinti bíróság az illetékes.